

ΣΙΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 121874301000 (ποσά σε ευρώ)

<u>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Ενσώματα Πάγια</u>		
Ακίνητα	4.827.995,71	4.406.927,59
Λοιπός Εξοπλισμός	2,00	2,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	4.827.997,71	4.406.929,59
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	22.866,23	72.990,18
Σύνολο	22.866,23	72.990,18
Λοιπά μη κυκλοφορούντα	85,00	85,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.850.948,94	4.480.004,77
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	15.562,16	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.211,32	8.912,77
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	98.914,29	106.032,58
Σύνολο	122.687,77	114.945,35
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	122.687,77	114.945,35
Σύνολο ενεργητικού	4.973.636,71	4.594.950,12
Καθαρή θέση	(0,00)	
<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	2.694.549,00	2.269.509,00
<u>Αποθεματικά & αποτ/τα εις νέο</u>		
Αποτελέσματα εις νέο	(252.993,23)	(52.743,32)
Σύνολο	(252.993,23)	(52.743,32)
Σύνολο καθαρής θέσης	2.441.555,77	2.216.765,68
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.018.734,81	2.190.502,85
Σύνολο	2.018.734,81	2.190.502,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	167.624,30	145.586,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.928,46	10.228,10
Φόρος Εισοδήματος	1.768,07	8.698,12
Λοιποί φόροι-τέλη	8.101,20	7.737,60
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	-
Λοιπές υποχρεώσεις	326.924,10	15.000,00
Εξοδα χρήσης δουλευμένα	-	431,24
Σύνολο	513.346,13	187.681,59
Σύνολο υποχρεώσεων	2.532.080,94	2.378.184,44
Σύνολο Καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	4.973.636,71	4.594.950,12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (ποσά σε ευρώ)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών	200.293,39	172.717,74
Κόστος Πωλήσεων	-236.142,58	-174.667,75
Μικτό Αποτέλεσμα	-35.849,19	-1.950,01
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	-35.849,19	-1.950,01
Εξοδα Διοίκησης	-11.322,37	-8.200,22
Εξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-205,47	-1.054,32
Λοιπά έσοδα & κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων & φόρων	-47.377,03	-11.204,55
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2,54	34,44
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-152.875,42	-164.693,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	-200.249,91	-175.863,94
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές)	-200.249,91	-175.863,94